

OGŁOSZENIE
o przetargu pisemnym nieograniczonym
na najem lokalu użytkowego – gabinet dentystyczny

1. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Dębicy przy ulicy Szkotniej 14 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni 21 m², mieszczącego się na parterze budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Dębicy przy ul. Szkotniej 14.
2. Lokal przeznaczony jest na **gabinet dentystyczny w okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026 roku.**
3. **Cena wywoławcza z tytułu najmu lokalu wynosi 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) brutto za 1 miesiąc.**
4. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia danego miesiąca.
5. Nieruchomość jest obecnie wynajmowana na prowadzenie gabinetu dentystycznego.
6. **Oferty pisemne** w zamkniętych kopertach **można składać** w siedzibie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Dębicy przy ulicy Szkotniej 14, w sekretariacie szkoły w terminie do dnia **22 grudnia 2023 roku do godziny 11⁰⁰.**
7. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) **oświadczenie**, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - 3) **oświadczenie**, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
8. Oferty zostaną **otwarte w dniu 27 grudnia 2023 roku o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Dębicy przy ulicy Szkotniej 14 w gabinecie dyrektora szkoły.
9. Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Dębicy przy ulicy Szkotniej 14 – informacja w sekretariacie szkoły.
10. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Dębicy przy ulicy Szkotniej 14 zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
- 6) oświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 7) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Dyrektor Szkoły

Alicja Prus

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

.....

.....

.....

(imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa
lub firma oraz siedziba)

OFERTA

(wzór formularza ofertowego)

**Publiczna Szkoła Podstawowa nr 11
z Oddziałami Integracyjnymi
ul. Szkotnia 14
39 – 200 Dębica**

Przystępując do przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o powierzchni 21 m² mieszczącego się na parterze budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Dębicy przy ul. Szkotniej 14, z przeznaczeniem lokalu na prowadzenie działalności handlowej – gabinet dentystyczny, w okresie od **01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026 roku**, oferuję realizację przedmiotu najmu na warunkach opisanych w ogłoszeniu:

1. Za cenę brutto:

słownie:

Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia danego miesiąca, przelewem na konto Wynajmującego.

1. Składając niniejszą ofertę jako Najemca, oświadczam, że:

- 1) zapoznał..... się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 2) nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne / uzyskał..... przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) składając podpis na kserokopii dokumentu dołączonego do oferty, poświadczam, że dany dokument jest zgodny z oryginałem;
- 4) zobowiązuję się do zawarcia umowy o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

2. Dodatkowe warunki przetargu:

a) oświadczam, że na terenie szkoły będę przestrzegał obowiązującego regulaminu szkoły i zakazu palenia papierosów na terenie szkoły.

b) gabinet będzie czynny w dniach:

..... w godz. od do

..... w godz. od do

..... w godz. od do

..... w godz. od do

..... w godz. od do

3. Załączniki do oferty, stanowiące jej integralną część:

- 1)
- 2)
- 3)

(wpisać nazwy odpowiednich załączników – jeśli Najemca takowe załącza)

....., dnia

.....
(podpis składającego ofertę)

UMOWA NAJMU nr

zawarta dnia r. pomiędzy:

Gminą Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, NIP 8722230742 - Publiczną Szkołą Podstawową nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Szkotnia 14, 39-200 Dębica reprezentowaną przez mgr Alicję Prus – dyrektora szkoły, na podstawie pełnomocnictwa nr 35/2002 r. z dnia 31 grudnia 2002 r. zwaną dalej Wynajmującym.

a

..... przedsiębiorcą wpisanym do CEiDG pod firmą
..... ul., NIP zwanymi
dalej Najemcą

§ 1

Wynajmujący wynajmuje, a Najemca przyjmuje w użytkowanie i zobowiązuje się do zapłaty czynszu, na zasadach określonych umową, pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły przy ul. Szkotniej 14, oznaczonego nr „5a” wraz z wyposażeniem obejmującym:

- 1) biurko z szafką na kółkach
- 2) fotel do biurka
- 3) 2 krzesła
- 4) Taboret obrotowy
- 5) 2 szafki 60 cm
- 6) Szafka pod zlewozmywak
- 7) Szafka pod kompresor
- 8) Asystor
- 9) Szafa oszklona medyczna
- 10) Umywalka ceramiczna z baterią
- 11) Zlewozmywak chromoniklowy z baterią
- 12) Żaluzje – wertykale pionowe
- 13) 3 pojemniki: na mydło, na płyn dezynfekujący, na ręczniki jednorazowe

§ 2

1. Najemca będzie prowadził w przedmiocie najmu praktykę dentystyczną w następujących dniach i godzinach każdego tygodnia

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

2. Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Wynajmującego w przypadku zmiany terminów korzystania z przedmiotu najmu. Powyższe zmiany nie wymagają wprowadzania ich

aneksem do umowy.

3. Najemca dokonał wyboru przedmiotu umowy i Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jego przydatność do użytku Najemcy.

4. Najemca oświadcza, że nie wnosi uwag co do stanu technicznego wynajmowanego pomieszczenia.

5. Najemca nie jest upoważniony do oddawania przedmiotu umowy w podnajem, użyczenie, wdzierżawianie lub przekazanie do korzystania lub udostępnianie osobom trzecim na jakiegokolwiek podstawie.

6. Prawo najmu oraz wydany przedmiot umowy nie może być w jakikolwiek sposób obciążone.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty miesięcznego czynszu w wysokości brutto(słownie:).

2. Czynsz ma charakter ryczałtowy i obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, korzystanie z internetu.

3. Czynsz jest płatny w formie przelewu bankowego na konto Wynajmującego w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

4. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty Najemca, zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

5. Podstawą zobowiązania do uiszczania czynszu jest niniejsza umowa. Nieotrzymanie faktury nie zwalnia Najemcy z obowiązku zapłaty czynszu w terminie.

6. Najemca nieodwołalnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania rachunków dotyczących niniejszej umowy bez swojego podpisu i zobowiązuje się je przyjmować.

7. Czynsz ma charakter ryczałtowy i Najemca nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotu umowy.

8. Kwota czynszu najmu będzie **waloryzowana** corocznie z dniem 1 kwietnia o **średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych** za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości stawki czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie za jednostronnym pisemnym powiadomieniem Najemcy i nie stanowi zmiany warunków umowy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami i zaleceniami Wynajmującego, a w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) stosowania się do obowiązujących na terenie, w którym znajduje się przedmiot umowy, zasad wstępu, parkowania, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa osób i mienia,
- 2) utrzymywania przedmiotu umowy w należytym stanie,
- 3) dokonywania na własny koszt drobnych napraw, wynikających z normalnej eksploatacji,
- 4) utrzymywania czystości i porządku w obrębie przedmiotu umowy, w zakresie zależnym od Najemcy,
- 5) niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszelkich awariach i usterkach,
- 6) korzystania z internetu tylko w celu związanym z wykonywaną działalnością.

2. Na Najemcę przechodzi wszelkie ryzyko związane z posiadaniem i korzystaniem z przedmiotu umowy. Najemca ponosi także wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z korzystaniem z przedmiotu umowy na zasadzie ryzyka oraz osoby korzystające z przedmiotu umowy w związku z wykonywaniem przez Najemcę działalności.

3. Najemca zwalnia Wynajmującego ze skutkami prawnymi przewidzianymi w art. 392 K.C. od wszelkich roszczeń prywatno-prawnych, które mogłyby być podniesione przeciwko niemu, przez osoby trzecie z tytułu przekazania przedmiotu umowy Najemcy, albo z innych tytułów prawnych jak np. posiadanie bądź używanie przedmiotu umowy.

4. Wynajmujący ma prawo kontrolowania w każdym czasie poprzez upoważnione przez siebie osoby sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu umowy.

§ 5

1. Umowa zawarta jest na czas określony z mocą obowiązującą od dnia do dnia

2. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy, co potwierdzi protokół przekazania. Przedmiot umowy winien być zwrócony w stanie nie pogorszonym, ponad normalne zużycie wynikające z normalnej eksploatacji przez okres trwania umowy.

3. W przypadku nadmiernego zużycia, uszkodzenia, wymiany elementów - nieuzgodnionych z Wynajmującym Najemca zobowiązany jest do pokrycia utraty wartości przedmiotu umowy, odpowiadającemu kosztowi doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu odpowiadającemu normalnemu zużyciu.

4. W przypadku niedokonania zwrotu przedmiotu najmu w terminie zakończenia umowy Najemca, zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości podwójnej wysokości czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia w dokonaniu zwrotu przedmiotu umowy.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych oddzielnie w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

3. Spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Wynajmującego.

4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca